



Plan.architettura

## Presentazione dello studio

**Plan.architettura S.r.l.** ha sede nello storico Palazzo Giuliani in piazza III Novembre ad Arco (TN).

La società nasce nel 2004 come evoluzione dello “Studio associato Plan” fondato nel 1991.

Lo studio è costituito da un team di tecnici qualificati con competenze differenziate e complementari, in grado di affrontare le problematiche della moderna gestione dei processi edilizi in tutte le fasi di lavoro ed in diversi contesti di intervento, spaziando dall'ambito della progettazione architettonica ed edilizia alla pianificazione ed all'urbanistica applicata.

L'approccio al lavoro si caratterizza per l'attenzione agli aspetti formali ed architettonici unita alla capacità di risoluzione delle problematiche progettuali più complesse, nell'ottica di fornire un prodotto edilizio di qualità, secondo un continuo aggiornamento delle competenze.

Il processo di progettazione è strutturato, in ogni sua fase, sul contributo delle competenze settoriali specifiche e delle esperienze professionali di ogni collaboratore ed è gestito secondo un'organizzazione per procedure conformi a quanto previsto dalla norma UNI EN ISO 9001, rispetto alla quale la società ha ottenuto nell'ottobre 2007 la certificazione di qualità rinnovata sino al 2014.



## Competenze e servizi

**Plan.architettura** sin dalla sua nascita propone a committenti Pubblici, Privati e a Società di Ingegneria i seguenti servizi:

- Rilievi e restituzioni grafiche;
- Progettazione edilizia, civile e industriale;
- Restauri, ristrutturazioni, riqualificazioni, recuperi edilizi;
- Progettazione ambientale e certificazione energetica degli edifici;
- Arredo urbano;
- Arredo d'interni;
- Edilizia scolastica, sanitaria ed impianti sportivi;
- Edilizia alberghiera e ricettiva;
- Pianificazione urbanistica e territoriale;
- Strumenti attuativi e piani di lottizzazione;
- Direzione lavori, contabilità, collaudi, rilievi edilizi;
- Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Attività di accatastamento, frazionamento e assistenza alle pratiche tavolari;
- Attività di project manager e consulenza;

Attraverso una rete consolidata di fornitori esterni, lo studio è inoltre in grado di completare l'offerta al cliente con servizi di progettazione in ambito geologico-geotecnico, impiantistico, strutturale e con servizi di rilevazione topografica.

Fa parte degli obiettivi aziendali anche la partecipazione a concorsi di idee e di progettazione, pubblici e privati, cui lo studio si dedica anche in forma di consulenza o di collaborazione con altri professionisti o società.

Lo studio, da sempre, accoglie stagisti provenienti dalle scuole superiori ma anche dall'università per integrarli con il mondo del lavoro.



**Plan.architettura** attraverso il marchio **Plan.architettura territorio alpi** sta riorganizzando ed ampliando il proprio sistema di offerta che interessa i temi della progettazione architettonica, della pianificazione urbanistica, dello sviluppo territoriale nel contesto della Piattaforma delle Alpi, attraverso la fornitura di servizi integrati (comprensivi della componente finanziaria) verso committenti come aree urbane e comprensori urbano-rurali (ad es. in Trentino le Comunità di valle), all'interno di assetto organizzativo che contempla competenze multi-disciplinari e sinergie di rete.

## Organigramma

**LEGALE RAPPRESENTANTE** GIORGIO LOSI

**DIRETTORI TECNICI** GIORGIO LOSI, architetto  
socio, esperto in pianificazione del territorio membro  
esperto di nomina della PAT; membro della Commissione  
edilizia del Comune di Borgo Valsugana, Cavedine e Dro-  
Drena; abilitazione coordinamento sicurezza;

ANDREA RIGO, architetto  
socio, cura gli aspetti della progettazione architettonica  
sino alla scala urbana, la gestione delle opere pubbliche e  
gli interventi di conservazione e restauro; abilitazione  
coordinamento sicurezza;

**PARTNER** FEDERICA ENDRIZZI, architetto  
esperta in tematiche e gestione energetiche degli edifici e  
nella progettazione architettonica; responsabile di  
progetto;

**COLLABORATORI**  
(tecnici diplomati) MARIA BENTANCOR, geometra, esperta nella gestione  
dei processi di pianificazione urbanistica.

ELENA GIRARDELLI, geometra, si occupa di gestione  
delle opere pubbliche;

LAURA ZANOLLI, architetto jr. collaboratrice

**AMMINISTRAZIONE** ROBERTA MERLO, ragioniera  
ufficio segreteria ed amministrazione

RESPONSABILE PRIVACY ANDREA RIGO

RESPONSABILE SERVIZIO  
PREVENZIONE E  
PROTEZIONE GIORGIO LOSI

RESPONSABILE PRIMO  
SOCCORSO ROBERTA MERLO

## Curriculum

**PLAN.architettura S.r.l.** svolge gran parte della sua attività nell'ambito della [progettazione architettonica](#) nel settore di edifici a destinazione residenziale per committenti privati, imprese di costruzioni, società immobiliari e cooperative edilizie.

Nel corso degli anni ha acquisito una serie di esperienze lavorative nei vari ambiti della progettazione architettonica, - progettazione residenziale, direzionale, produttiva, curando anche gli aspetti dell'arredamento degli interni.

Segue interventi di [conservazione e restauro del patrimonio edilizio storico](#) sia urbano - studi del centro storico, piani colore- che architettonico - palazzi, chiese, edifici tutelati.

Svolge attività nella [pianificazione urbanistica](#) - piani regolatori comunali, varianti ed adeguamenti normativi, analisi del patrimonio edificato- nella [urbanistica applicata](#) - masterplan, piani di lottizzazione, analisi e riqualificazione urbana, arredo urbano-.

Progetta e realizza interventi di [opere pubbliche](#) promossi da istituzioni ed amministrazioni, tramite affidamento o a seguito di gare.

## Settore dell'architettura progettazioni ed interventi più significativi svolti negli ultimi anni

anno	oggetto	committente	importo lavori (x 1000 euro)
2015	PL 51 Riva del Garda - Masterplan	privato	6.500
2014	Progetto preliminare , definitivo, esecutivo, sicurezza in fase di progettazione, riorganizzaione del porto San Nicolò e progetto definitivo per una struttura a servizio del porto	Lido di Riva del Garda SpA	1.000
2013	Progetto definitivo di conservazione e riuso Palazzo Salvadori-Lutti	Comune di Riva del Garda	1.400
2013	Progetto per un Garni a Cologna	privato	3.500
2014 2015	Intervento di conservazione e adeguamento funzionale, arredamenti per il nuovo bar e ristorante, Palazzo Marchetti Arco	privato	700
2013 2015	Recupero del comparto storico Borgo San Nazzaro	privato	2.500
2013 in corso	Intervento di restauro ed adeguamento funzionale agenzia delle entrate	Ministero dell'Economia	450
2014	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, sicurezza in fase di progettazione, riorganizzazione del porto San Nicolò e progetto definitivo per una struttura a servizio del porto	Lido Immobiliare di Riva del Garda SpA	700
2012 2005	Centro di Aggregazione giovanile sovracomunale	Comune di Arco	2.150
2012	Piano di lottizzazione PL 23 Brione, Riva del Garda	Duemilaundici Srl	21.000

anno	oggetto	committente	importo lavori (x 1000 euro)
2012 2014	Progetto preliminare (2011), definitivo, esecutivo e direzione lavori per la conservazione e valorizzazione dei presidi della Prima Guerra mondiale sul monte Brione, progetto esecutivo in corso	Comune di Riva del Garda	900
2012 2011	Edificio Monofamiliare in loc. Tempesta, Lago di Garda	privato	1.800
2011	Nuova sede di AGS, Alto Garda Servizi, masterplan	AGS S.p.A.	3.500
2011	Restauro comparto monastero con cambio di destinazione d'uso in ricettivo - alberghiero - progetto preliminare e definitivo	privato	12.000
2012 2011	Centrale di cogenerazione AGPower (opere di inserimento paesaggistico)	AGPower Cartiere del Garda	1.000
2009 2007	Scuola Materna equiparata P. e G. Caproni (progettazione, fase esecutiva, sicurezza)	Associazione Scuola Materna Caproni	950
2011 2008	Piano di lottizzazione, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e DL del nuovo centro residenziale di via Pascoli	Immobiliare Angelini S.r.l.	12.000
2006 2011	Casa Bertolasi, restauro, parziale demolizione e ricostruzione	Immobiliare 7 larici	8.000
2003 2009	Costruzione della sala da tiro con l'arco nel comune di Rovereto in località Navicello (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori)	Società Arcieri Kappa Kosmos, Rovereto	3.000
2006 2008	Centrale di cogenerazione AGPower (progetto preliminare, definitivo, esecutivo, varianti, ed iter autorizzativo)	AGPower	7.000

anno	oggetto	committente	importo lavori (x 1000 euro)
	Riqualificazione facciate Cartiere del Garda (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori)	Cartiere del Garda, Riva del Garda	2.000
2004	Ristrutturazione del teatro di Tenno (progetto esecutivo, Direzione Lavori e Sicurezza)	Parrocchia S.M. Addolorata Comune di Tenno	950
2003	Ristrutturazione ed ampliamento della Scuola Materna equiparata Don Bosco di Tenno (progetto esecutivo, Direzione Lavori e Sicurezza)	Parrocchia di Tenno_ Comune di Tenno	1.800

## Pianificazione urbanistica

Lo studio si occupa di pianificazione territoriale per gli enti pubblici, avendo acquisito nel corso degli anni una esperienza significativa, sia nella stesura e gestione della varianti ai PRG comunali, sia nella valutazione e nell'analisi di porzioni di territorio, con la redazione di progetti di riordino urbano, di analisi e ricucitura di aree urbane e rurali, di interventi di valorizzazione ambientale e di arredo urbano

2015	Comune di Padergnone_Consulenza per l'Amministrazione inerente il Piano di Lottizzazione promosso da privati denominato 'Pende'
2013	Analisi territorio, valutazioni strategiche e successiva redazione Variante puntuale PRG Rovereto, quartiere S. Ilario, Comune di Rovereto
2012-2015	Schedatura e analisi progettuale delle volumetrie esistenti del comune di Dro ai fini di promuovere uno studio di sviluppo delle potenzialità di ogni singolo edificio propedeutico alla prossima variante del PRG Comunale, Comune di Dro
2014	Adeguamento normativo alle norme del nuovo P.U.P. 2008, delle vigenti Norme di attuazione dei relativi Piani Regolatori generali comunali della Valle di Ledro, Comune di Ledro
in corso- 2012	Valutazioni strategiche per la realizzazione di un parcheggio di attestamento per il Comune di Riva del Garda in sinergia pubblico-privato con Cartiere del Garda e le proprie necessità di parcheggio ed attestamento dei mezzi pesanti, Comune di Riva del Garda - Cartiere del Garda.
2014	Progetto per il riassetto Porto S. Niccolò all'interno del progetto preliminare unitario della fascia lago di Riva del Garda, Lido di Riva del Garda S.p.A.
2012	Variante al PRG per opere pubbliche, comune di Nago Torbole
2008-2002	Comune di Dro: variante 2002 (approvato 2008) variante PUP 2003 (approvato 2005) - piano guida e di lottizzazione loc. Ghiaie (approvato 2004) - variante Centri Storici - variante 9, Comune di Dro

## Plan.architettura

2009	variante PRG adeguamento LP 16/05 – variante 4, Comune di Tiarno di Sopra
2010	Piano del Colore del Centro Storico, comune di Coredò
2009	variante PRG adeguamento LP 16/05 (approvato 2009) – variante 5, comune di S. Lorenzo in Banale
2003	variante "Ca' da mont" 2003 - variante PUP 2003 - variante 2 - variante 4, Comune di Concei
2004	variante PRG per il "Piano d'area Baldresca" 2004, Comune di Rovereto
2006-2004	variante 3 (approvato 2004) - variante 4 (approvato 2006) - variante 5/6/7, Comune di Tenno
2008-1997	PRG 1997 (approvato 2001) - variante 1 2004 (approvato 2008) – variante 2, Comune di Bezzecca

## Edifici produttivi, commerciali, terziari

2015	Dro	Progetto preliminare per un supermercato alimentare, in corso
2013	Malé	Ristrutturazione supermercato alimentare, progetto di massima;
2014	Arco	Ristrutturazione supermercato alimentare
2012	Arco	Coop. agricoltori Basso Sarca - nuovo punto vendita e riqualificazione facciate
2011	Arco	Azienda Angelini - realizzazione nuovo vivaio aziendale
	Arco	Agriturismo - riconversione edificio esistente in affiancamento all'azienda agricola

	Laghel - Arco	Agriturismo - recupero edificio esistente in affiancamento all'azienda agricola
	Arco	Garda Center - edificio commerciale/direzionale con inserimento ambientale
	Arco	Immobiliare Trifoglio - edificio commerciale/direzionale Centro S. Andrea
	Arco	Aquafil – nuovi uffici amministrativi
2009	Dro	Nuova sede filiale Cassa Rurale Alto Garda con annesso edificio residenziale
2012	Nago	EdilBertoldi - edificio commerciale/direzionale/servizi
2010	Tenno	Azienda agricola - realizzazione acetaia e agriturismo
2010	Cles	Immobiliare 7Larici - restauro e risanamento e realizzazione attività commerciale/direzionale e residenza
2008	Cassola	Centro acquatico e benessere indoor e outdoor – project, definitivo, esecutivo (con ing. Bruno Gobbi Frattini)
2011	Riva del Garda	Alto Garda Servizi – Masterplan per la nuova sede direzionale ed operativa
2009	Rovereto	Nuova sede logistica e direzionale Dolimiti energia – progettazione preliminare e definitiva (coprogettazione con ing. Bruno Gobbi Frattini)
2009	Alseno (Piacenza)	Istituto Toniolo di studi superiori – riqualificazione patrimonio immobiliare e del parco storico di Villa Fogliari - Masterplan (coprogettazione con ing. Bruno Gobbi Frattini)

## Strutture ricettive ed alberghiere

2015	Arco	Camping Maroadi - riorganizzazione dei servizi dell'intero campeggio per una riqualificazione dell'offerta da ** a ***.
2014	Riva del Garda	Progetto per un albergo ****S di 120 stanze.

## Plan.architettura

2013	Arco	Camping Bellavista - nuova palazzina servizi/reception/centro benessere per una offerta qualificata a ****.
	Tenno	Progetto definitivo per un Garni nella frazione di Cologna, nel Comune di Tenno
2010	Riva del Garda	Albergo al Maso - riqualificazione funzionale edificio esistente e nuova piscina coperta
2012	Arco	Restauro comparto monastero con cambio di destinazione d'uso in ricettivo - alberghiero - progetto preliminare e definitivo
2010	Torbole	Hotel Piccolo Mondo - ampliamento e riqualificazione funzionale edificio esistente e nuove piscine coperta e scoperta
		Barcavelando - ampliamento garni e riqualificazione funzionale edificio esistente
	Tenno	Albergo-Garni - demolizione e ricostruzione con ampliamento
2009	Passo Mendola	Valorizzazione comparto alberghiero e del parco annesso al passo Mendola (coprogettazione con ing. Bruno Gobbi Frattini)

## Arredo urbano

Calceranica	Arredo urbano centro storico 2013-2014
Riva del Garda	Sistemazione e arredo urbano di viale Rovereto - 2° stralcio esecutivo - 2001
Arco	Riqualificazione e recupero della qualità urbana del centro storico di Caneve - arredo urbano e parcheggio esterno di supporto al centro storico della frazione - 2001

Calceranica	Arredo urbano e nuova sistemazione asse di attraversamento- 2003
Pinzolo - Madonna di Campiglio	Interventi di arredo urbano e riqualificazione ambientale nelle frazioni di Sant'Antonio di Mavignola e Madonna di Campiglio - 2004 (in partnership con ATAgroun)
Brentonico	Progetto prel, def, esecutivo arredo urbano asse centrale di Brentonico - 2007-2010
Bezzecca	Sistemazione Parco-Museo colle di Santo Stefano (2009-2010) - progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità, sicurezza
Dro	Arredo urbano comparto nella frazione di Ceniga, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (2012-2013)
1996	Arredo urbano centro storico Aldeno (TN)
1997	Libera Università di Bolzano
1998	Collegamento Trento Rovereto - 1°classificato ex equo
1999	Area Ex Alumetal Mori (TN)
1999	Ristrutturazione Hotel Lido Riva del Garda (TN)
2000	Area Ex Michelin a Trento
2000	Casello autostradale A4 Castelnuovo (VR) - 1° classificato
2004	Progetto di riqualificazione di Piazza Garibaldi e aree adiacenti a Pergine Valsugana
2005	Realizzazione di un centro socio-culturale all'interno del complesso denominato ex sanatorio Quisisana ad Arco
2006	Riqualificazione ed ampliamento polo fieristico in località Baltera a Riva del Garda - 3° classificato
2008	CONI - concorso nazionale per opere per lo sport Nuovo centro surf a Torbole - 2° classificato

## Plan.architettura

2009	Comune di Cesena – Project financing per la nuova sede comunale (coprogettazione con ing. Bruno Gobbi Frattini)
2009	Concorso ad inviti per la nuova sede di Dolomiti energia a Rovereto (con ing. Bruno Gobbi Frattini) - 1° classificato
2011	Nuovo centro residenziale zona san Pietro, Arco - menzione

## Sistema qualità, politiche ambientali

Usiamo solo carte prodotte con materie prime controllate FSC o riciclate con certificazione Ecolabel.

Stampiamo, nei piccoli formati, con inchiostri a cera, che non producono scarti.

Trattiamo i dati personali, secondo quanto previsto dal D.Lgs 0.06.2003 n. 196 e ss.mm.

## Attrezzature e strumentazioni

Lo studio è dotato di una rete gestita da un server e con 8 stazioni; servite da un plotter e da una stampante/fotocopiatrice/fax centralizzata.

I software per il disegno sono i pacchetti Autodesk (BIM Revit, Autocad); BIM Vectorworks; per i testi, tabelle, presentazioni, il pacchetto Office di Windows e OpenOffice; per l'elaborazione delle immagini i programmi di Adobe (Photoshop, Illustrator, Indesign), per la contabilità e la sicurezza nei cantieri i programmi ACCA, e per la gestione della qualità il programma Visioni Time di STR.

Plan.architettura

## Recapiti

### PLAN.architettura S.r.l.

piazza III Novembre, 7 I-38062 Arco Tn  
T+39 0464 517219 F +39 0464 519010  
info@plan-architettura.it  
p.iva 01903890224, rea. tn-186423

## Privacy

Si autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal D.Lgs  
0.06.2003 n. 196 e ss.mm.

Plan.architettura S.r.l. | Arco

Andrea Biga 